

Stop de bouwplannen van Bot Bouw: Red het Plein in Bergen!



Aanzicht L-gebouw
vanaf de bushalte



Bot Bouw wil twee enorme gebouwen neerzetten die de komende 100 jaar het Plein in Bergen-Centrum zullen domineren. D66, CDA, KiesLokaal en PvdA steunen deze plannen, die met een nipte meerderheid zijn goedgekeurd door de raad. **Maar wij zeggen: wél woningen, winkels, parkeren en ruimte voor groen, maar géén absurd dominante gebouwen in het hart van ons centrum!**

Waarom dit plan niet door mag gaan:

- **Overschrijding contouren structuurvisie:** De geplande gebouwen overschrijden de bouwvlakken. Het P-gebouw met maar liefst 33% extra vloeroppervlakte (van 300 naar 400 m²). Het L-gebouw met ruim 7 meter richting Dekamarkt.
- **Ongepaste plaatsing:** De gebouwen passen qua architectuur absoluut niet in de omgeving en zijn te hoog en te groot. Het P-gebouw wordt pal op de weg geplaatst, waardoor Wokke en Restaurant Julie's vrijwel de hele dag in de schaduw komen te staan.
- **Vernietiging groen:** Prominente bomen worden gekapt en zichtlijnen worden volledig genegeerd. Vanaf de bushalte ziet u straks niets anders dan een blinde muur van 15 meter hoog.
- **Geen inspraak:** volgens een gevalideerde raadpleging door de BBC in augustus 2023 is liefst 92% van de respondenten tegen deze plannen. De mening van inwoners wordt genegeerd.
- **Onjuiste procedures:** Er lopen al beroeps- en civielrechtelijke rechtszaken tegen deze plannen. Doorgaan op deze weg leidt tot nog meer procedures en jaren durende verdere vertraging. Volgens HBR advocaten, door de raad ingeroepen voor een second opinion, is de gevoerde procedure juridisch onhoudbaar.

Onze visie:

Partij ONS DORP, maar ook VVD, GroenLinks en Fractie Bruin zijn fel tegen deze plannen. Wij willen een nieuw bestemmingsplan voor het **gehele Plein** dat wél de inbreng en steun van de inwoners heeft en verdere vertraging en verspilling van gemeenschapsgeld voorkomt.

Wat kunt u doen:

- **Reageer nu:** De omgevingsvisie ligt nu ter inzage bij de gemeente. Uw stem is belangrijk! U heeft tot 12 augustus om uw bezwaren kenbaar te maken met uw zienswijze.
- **Kom in actie:** Ga naar www.partijonsdorp.nl voor voorbeelden en verdere informatie om uw stem te laten horen.

ONS DORP staat voor de inwoners.

Samen kunnen we het Plein in Bergen beschermen!

